

**PÓLO EMPRESARIAL EdC DO NORDESTE S/A**

**CNPJ - 05.251.792/0001-90**

Estrada do Monjope, nº 5100, Cruz de Rebouças, Igarassu - PE NIRE - 26300012596

Igarassu - PE

**BALANÇO PATRIMONIAL**

(Valores expressos em R\$)

<b>ATIVO</b>		<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>CIRCULANTE</b>	Nota 3 - 1	<b>28.903,00</b>	<b>42.902,00</b>
<b>Disponível</b>	Nota 3 - 1.1	<b>3.542,00</b>	<b>11.371,00</b>
Caixa		693,00	1.104,00
Bancos c/Movimento		2.849,00	10.267,00
<b>Contas a Receber</b>	Nota 3 - 1.2	<b>18.098,00</b>	<b>27.414,00</b>
Poupança		7.892,00	24.181,00
Aplicações Financeiras		10.206,00	3.233,00
<b>Impostos a Recuperar</b>	Nota 3 - 1.3	<b>17,00</b>	<b>17,00</b>
Tributos a Recuperar		17,00	17,00
<b>Despesas Antecipadas</b>	Nota 3 - 1.4	<b>2.096,00</b>	-
Adiantamentos a Funcionários		1.896,00	-
Adiantamentos a Fornecedores		200,00	-
<b>Devedores Diversos</b>	Nota 3 - 1.5	<b>5.150,00</b>	<b>4.100,00</b>
Empréstimos a Funcionários		5.150,00	4.100,00
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	Nota 3 - 2	<b>1.051.542,00</b>	<b>1.055.261,00</b>
<b>PERMANENTE</b>		<b>1.051.542,00</b>	<b>1.055.261,00</b>
<b>Imobilizado</b>	Nota 3 - 2.1	<b>1.009.165,00</b>	<b>1.012.884,00</b>
Imobilizações Técnicas Tangíveis		224.343,00	213.090,00
Galpões p/Aluguel		880.509,00	867.806,00
( - ) Depreciações Acumuladas		95.687,00	68.012,00
<b>Diferido</b>	Nota 3 - 2.2	<b>42.377,00</b>	<b>42.377,00</b>
Gastos Pré-Operacionais		512.081,00	512.081,00
( - ) Receitas Pré-Operacionais		88.300,00	88.300,00
( - ) Amortizações Acumuladas		381.404,00	381.404,00
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>1.080.445,00</b>	<b>1.098.163,00</b>

\*As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis.

**ADAUTO LUCAS DA SILVA**  
Presidente

**RODRIGO LUCENA DE QUEIRÓS**

Av. Dr. José Rufino, 1243, sl 120, Areias,

Recife-PE - CEP 50780-000 - fone: 3972-4964

Contador - CRC-PE 17.139/O-6 - CPF - 023.770.734-92

**PÓLO EMPRESARIAL EdC DO NORDESTE S/A**

**CNPJ - 05.251.792/0001-90**

Estrada do Monjope, nº 5100, Cruz de Rebouças, Igarassu - PE NIRE - 26300012596

Igarassu - PE

**BALANÇO PATRIMONIAL**

(Valores expressos em R\$)

<b>PASSIVO</b>		<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>CIRCULANTE</b>	Nota 3	<b>25.936,00</b>	<b>19.176,00</b>
<b>Débitos p/Funcionamento</b>		<b>21.229,00</b>	<b>14.508,00</b>
Fornecedores Diversos		4.929,00	370,00
Obrigações Sociais a Recolher		7.037,00	3.823,00
Obrigações Fiscais a Recolher		1.163,00	715,00
Empréstimos a Pagar		8.100,00	9.600,00
<b>Provisões</b>		<b>4.707,00</b>	<b>4.668,00</b>
Provisões p/Férias		4.707,00	4.668,00
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	Nota 4	<b>734.804,00</b>	<b>629.934,00</b>
<b>Outras Obrigações</b>		<b>734.804,00</b>	<b>629.934,00</b>
Adiantamentos p/Aumento de Capital		734.804,00	629.934,00
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>		<b>760.740,00</b>	<b>649.110,00</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>			
	Nota 5		
<b>Capital Social Subscrito</b>		<b>1.397.071,00</b>	<b>1.397.071,00</b>
Ações Subscritas e Integralizadas		1.397.071,00	1.397.071,00
<b>Resultados Acumulados</b>		<b>(1.077.366,00)</b>	<b>(948.018,00)</b>
Prejuízos Acumulados Exercícios Anteriores		(948.018,00)	(817.103,00)
Prejuízos Acumulados Exercício Findo		(120.374,00)	(130.915,00)
Ajustes de Exercícios Anteriores		(8.974,00)	-
<b>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>319.705,00</b>	<b>449.053,00</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO + PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>1.080.445,00</b>	<b>1.098.163,00</b>

\*As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis.

**ADAUTO LUCAS DA SILVA**  
Presidente

**RODRIGO LUCENA DE QUEIRÓS**

Av.Dr.José Rufino, 1243, sl 120, Areias,

Recife-PE - CEP 50780-000 - fone: 3972-4964

Contador - CRC-PE 17.139/O-6 - CPF - 023.770.734-92

**PÓLO EMPRESARIAL EdC DO NORDESTE S/A**

**CNPJ - 05.251.792/0001-90**

Estrada do Monjope, nº 5100, Cruz de Rebouças, Igarassu - PE NIRE - 26300012596

Igarassu - PE

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO**

(Valores expressos em R\$)

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Receita Operacional Bruta	74.462,00	73.420,00
( - ) Deduções de Vendas	2.718,00	2.680,00
<b>Receita Líquida Operacional</b>	<b>71.744,00</b>	<b>70.740,00</b>
( - ) Custos das Vendas	-	-
<b>Lucro Bruto</b>	<b>71.744,00</b>	<b>70.740,00</b>
( - ) Despesas Operacionais	205.603,00	219.214,00
<b>Resultado Líquido Operacional</b>	<b>(133.859,00)</b>	<b>(148.474,00)</b>
Outras Receitas	15.516,00	19.941,00
( - ) Outras Despesas	366,00	709,00
<b>Lucro Antes dos Impostos</b>	<b>(118.709,00)</b>	<b>(129.242,00)</b>
( - ) Contribuição Social	771,00	792,00
( - ) Imposto de Renda	894,00	881,00
<b>Prejuízo do Exercício</b>	<b>(120.374,00)</b>	<b>(130.915,00)</b>

\*As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis.

**ADAUTO LUCAS DA SILVA**  
Presidente

**RODRIGO LUCENA DE QUEIRÓS**

Av.Dr.José Rufino, 1243, sl 120, Areias,

Recife-PE - CEP 50780-000 - fone: 3972-4964

Contador - CRC-PE 17.139/O-6 - CPF - 023.770.734-92

**PÓLO EMPRESARIAL EdC DO NORDESTE S/A****CNPJ - 05.251.792/0001-90**

Estrada do Monjope, nº 5100, Cruz de Rebouças, Igarassu - PE NIRE - 26300012596

Igarassu - PE

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

(Valores expressos em R\$)

<b>Itens/Histórico</b>	<b>Capital Social + Adiant.p/Aumento</b>	<b>Lucros/Prejuízos Acumulados</b>	<b>Total</b>
<b>Saldos em 31/12/09</b>	<b>1.410.113,00</b>	<b>(188.831,00)</b>	<b>1.221.282,00</b>
Recursos Dest.a Aumento do Capital em 2010	174.648,00	-	174.648,00
Prejuízo do Exercício		(218.426,00)	(218.426,00)
<b>Saldos em 31/12/10</b>	<b>1.584.761,00</b>	<b>(407.257,00)</b>	<b>1.177.504,00</b>
Recursos Dest.a Aumento do Capital em 2011	159.453,00	-	159.453,00
Prejuízo do Exercício		(199.119,00)	(199.119,00)
<b>Saldos em 31/12/11</b>	<b>1.744.214,00</b>	<b>(606.376,00)</b>	<b>1.137.838,00</b>
Recursos Dest.a Aumento do Capital em 2012	138.754,00	-	138.754,00
Prejuízo do Exercício		(210.727,00)	(210.727,00)
<b>Saldos em 31/12/12</b>	<b>1.882.968,00</b>	<b>(817.103,00)</b>	<b>1.065.865,00</b>
Ajustes de Adiantamento p/Aumento de Capital	(485.897,00)		(485.897,00)
Prejuízo do Exercício		(130.915,00)	(130.915,00)
<b>Saldos em 31/12/13</b>	<b>1.397.071,00</b>	<b>(948.018,00)</b>	<b>449.053,00</b>
Prejuízo do Exercício		(120.374,00)	(120.374,00)
Ajustes de Exercícios Anteriores		(8.974,00)	(8.974,00)
<b>Saldos em 31/12/14</b>	<b>1.397.071,00</b>	<b>(1.077.366,00)</b>	<b>319.705,00</b>

\*As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis.

**ADAUTO LUCAS DA SILVA**

Presidente

**RODRIGO LUCENA DE QUEIRÓS**

Av.Dr.José Rufino, 1243, sl 120, Areias,

Recife-PE - CEP 50780-000 - fone: 3972-4964

Contador - CRC-PE 17.139/O-6 - CPF - 023.770.734-92

## **PÓLO EMPRESARIAL EdC DO NORDESTE S/A**

**CNPJ - 05.251.792/0001-90**

Estrada do Monjope, nº 5100, Cruz de Rebouças, Igarassu - PE NIRE - 26300012596

Igarassu - PE

### **NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES DO EXERCÍCIO, Em 31/12/2014.**

**(Valores expressos em R\$)**

#### **NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL**

O Pólo Empresarial EdC do Nordeste S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 20 de abril de 2002, no âmbito do Projeto Economia de Comunhão na Liberdade, tendo como objetivo social a participação imobiliária por conta própria, assessoria em projetos de desenvolvimento empresarial, aplicações de engenharia consultiva, serviços de consultoria administrativa às empresas e intermediação de negócios em geral, dentro do território nacional e no exterior, podendo ainda participar do capital de outras sociedades. Sua missão principal é promover o desenvolvimento de pequenas e médias empresas, cujo espírito seja alicerçado na valorização do potencial humano, num contexto de liberdade e participação, construindo e administrando pólos empresariais, de modo a ofertar infraestrutura necessária a abrigar empresas de diversos segmentos, sejam eles comerciais, industriais e de prestação de serviço, preservando a harmonia com o meio ambiente.

#### **NOTA 2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

a) As Demonstrações Contábeis estão sendo apresentadas de acordo com as disposições das Sociedades por Ações e em conformidade com os Princípios Fundamentais da Contabilidade.

c) O regime contábil utilizado, com relação às despesas, é de competência; já em relação às receitas, é o de caixa.

d) Os direitos e obrigações da empresa estão em conformidade com seus efetivos valores reais.

#### **NOTA 3 - DIRETRIZES CONTÁBEIS**

1) O **ATIVO CIRCULANTE** está composto pelas disponibilidades, contas a receber, Despesas Antecipadas e Devedores Diversos, assim representados:

##### **1.1) DISPONIBILIDADES 3.542,00**

Está representado pelas contas: **Numerários em Caixa** (disponibilidade em espécie no caixa da empresa) e pelos **Bancos c/Movimento** (saldo das contas bancárias), assim apresentadas:

Numerários em Caixa	693,00
Bancos c/Movimento	2.849,00

##### **1.2) CONTAS A RECEBER 18.098,00**

Está representado pelo saldo de **Poupança** no Banco do Brasil e pela aplicação financeira na Caixa Econômica Federal, assim apresentados:

Poupança	7.892,00
Aplicações Financeiras	10.206,00

##### **1.3) IMPOSTOS A RECUPERAR 17,00**

Está representado pela conta **IRPJ a Recuperar**, que se refere ao IRPJ pago a maior no mês 06/2011 (R\$ 17,00).

##### **1.4) DESPESAS ANTECIPADAS 2.096,00**

Está representado pelas contas: **Adiantamentos a empregados** (Adiantamentos das Férias de Maria Auxiliadora Marques, que será descontado na folha de janeiro/15), e **Adiantamentos a Fornecedores** (Adiantamento a Laurindo Móveis referente compra de móveis), assim apresentados:

Adiantamentos a Funcionários	1.896,00
Adiantamentos a Fornecedores	200,00

##### **1.5) DEVEDORES DIVERSOS 5.150,00**

Está representado pela conta **Empréstimos a Funcionários** (R\$ 4.100,00 - Empréstimo feito a Maria Auxiliadora no ano de 2010, e R\$ 1.050,00 - Empréstimo feito a José Carlos Augusto da Silva em 2014), assim apresentados:

Empréstimos a Funcionários	5.150,00
----------------------------	----------

**PÓLO EMPRESARIAL EdC DO NORDESTE S/A**

**CNPJ - 05.251.792/0001-90**

Estrada do Monjope, nº 5100, Cruz de Reboças, Igarassu - PE NIRE - 26300012596

Igarassu - PE

**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - DFC**

(Valores expressos em R\$)

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>1 - OPERACIONAIS</b>	<b>(119.054,00)</b>	<b>(102.944,00)</b>
<b>1.01 - Entradas</b>	<b>78.275,00</b>	<b>91.974,00</b>
1.01.001 - (+) Recebimentos de Clientes	66.173,00	73.420,00
1.01.002 - (+) Juros Recebidos	-	-
1.01.003 - (+) Outras Receitas	12.102,00	18.554,00
<b>1.02 - Saídas</b>	<b>(197.329,00)</b>	<b>(194.918,00)</b>
1.02.001 - (-) Fornecedores	(50.701,00)	(63.833,00)
1.02.002 - (-) Empregados	(70.454,00)	(57.849,00)
1.02.003 - (-) Tributos	(4.684,00)	(4.660,00)
1.02.004 - (-) Juros Pagos	(106,00)	(125,00)
1.02.005 - (-) Despesas	(39.456,00)	(35.807,00)
1.02.006 - (-) Encargos Sociais	(31.928,00)	(32.644,00)
<b>2 - INVESTIMENTOS</b>	<b>(410,00)</b>	<b>(5.522,00)</b>
<b>2.01 - Entradas/Saídas</b>	<b>(410,00)</b>	<b>(5.522,00)</b>
2.01.001 - Ativo Imobilizado	(410,00)	(5.522,00)
<b>3 - FINANCIAMENTOS</b>	<b>102.319,00</b>	<b>140.337,00</b>
<b>3.01 - Entradas/Saídas</b>	<b>102.319,00</b>	<b>140.337,00</b>
3.01.001 - Contratos de Mutuo	(2.550,00)	(3.700,00)
3.01.002 - Adiantamentos p/Aumento de Capital	104.869,00	144.037,00
<b>Aumento/Redução de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>(17.145,00)</b>	<b>31.871,00</b>
<b>Disponibilidades</b>		
No início do Período	38.784,00	6.913,00
No final do Período	21.639,00	38.784,00
<b>Varição</b>	<b>(17.145,00)</b>	<b>31.871,00</b>

\*As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis.

**ADAUTO LUCAS DA SILVA**  
Presidente

**RODRIGO LUCENA DE QUEIRÓS**

Av. Dr. José Rufino, 1243, sl 120, Areias,

Recife-PE - CEP 50780-000 - fone: 3972-4964

Contador - CRC-PE 17.139/O-6 - CPF - 023.770.734-92

2) O **ATIVO NÃO CIRCULANTE** está composto pelo Permanente da empresa, representado pelo Imobilizado e Diferido.

2.1) O **ATIVO IMOBILIZADO** está representado pelas inversões físicas em bens destinados à atividade fim do empreendimento, principalmente em terreno, infra-estrutura e melhorias em bens imóveis existentes, equipamentos e periféricos, e Galpões para Aluguel, e está registrado ao custo de aquisição ou construção, deduzidos pelas depreciações dos mesmos, calculada pelo método linear, à taxas que levam em consideração a vida útil dos bens.

<b>Ativo Imobilizado</b>	<b>1.009.165,00</b>
Imobilizações Técnicas Tangíveis	224.343,00
Galpões p/Aluguel	880.509,00
(-) Depreciações Acumuladas	(95.687,00)

2.2) O **ATIVO DIFERIDO** está representado pelos recursos aplicados em despesas pré-operacionais e gastos com implantação e organização, os quais contribuirão para a formação do resultado dos exercícios futuros após o início das operações, deduzidas pelas amortizações das mesmas, calculadas pelo método linear em cinco (5) anos, bem como as receitas financeiras.

<b>Ativo Diferido</b>	<b>42.377,00</b>
Gastos pré-operacionais	512.081,00
(-) Receitas pré-operacionais	(88.300,00)
(-) Amortizações Acumuladas	(381.404,00)

3) O **PASSIVO CIRCULANTE** está composto pelas contas: **Fornecedores Diversos** (saldo a pagar a fornecedores com vencimentos em janeiro/15 (R\$ 4.929,00)), pela **Obrigações Sociais a Recolher** (INSS mês 12/2014 (R\$ 4.525,00) FGTS mês 12/2014 (R\$ 708,00) e salários (R\$ 1.804,00)), pela **Obrigações Fiscais a Recolher** (IRRF (R\$ 184,00), ISS Retido Na fonte (R\$ 48,00), Cofins do mês 12/2014 (R\$ 218,00), Pis do mês 12/2014 (R\$ 47,00), Contribuição Social do mês 12/2014 (R\$ 298,00) e IRPJ do mês 12/2014 (R\$ 368,00)), pelo **Empréstimos a Pagar** (saldo de empréstimos tomado das colaboradoras Bernadete Maria Bernardes da Silva (R\$ 4.500,00) e Maria Clézia Pinto de Santana (R\$ 3.600,00)) e pelas **Provisões p/Férias** (saldo a pagar de férias no próximo exercício no valor de R\$ 4.707,00), assim representados:

<b>Obrigações</b>	<b>25.936,00</b>
Fornecedores Diversos	4.929,00
Obrigações Sociais a Recolher	7.037,00
Obrigações Fiscais a Recolher	1.163,00
Empréstimos a Pagar	8.100,00
Provisões P/Férias	4.707,00

4) O **PASSIVO NÃO CIRCULANTE** está representado pela conta **Adiantamentos p/Aumento de Capital**, que são adiantamentos dos acionistas que ainda vão ser integralizados no Capital Social, assim apresentados:

* Recursos de 2014	104.870,00
* Recursos de 2013	144.037,00
* Recursos de 2012	138.754,00
* Recursos de 2011	159.453,00
* Recursos de 2010	174.648,00
* Recursos de 2009	13.042,00
	<b>734.804,00</b>

5) O **PATRIMÔNIO LÍQUIDO** está representado pelo Capital social efetivamente integralizado e capitalizado nos termos do estatuto social, deduzidos do Prejuízo de Exercícios Anteriores, do Prejuízo do Exercício Findo e dos ajustes de exercícios anteriores (depreciações não contabilizadas no 2º semestre de 2014).

<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>319.705,00</b>
Capital Social Suscrito e Integralizado	1.397.071,00
(-) Prejuízos Acumulados	(1.068.392,00)
(-) Ajustes de Exercícios Anteriores	(8.974,00)

Igarassu - PE, 31 de dezembro de 2014.

**ADAUTO LUCAS DA SILVA**  
Presidente

**RODRIGO LUCENA DE QUEIRÓS**

Av. Dr. José Rufino, 1243, sl 120, Areias,  
Recife-PE - CEP 50780-000 - fone: 3972-4964  
Contador - CRC-PE 17.139/O-6 - CPF - 023.770.734-92