

PÓLO EMPRESARIAL EdC DO NORDESTE S/A**CNPJ - 05.251.792/0001-90**

Estrada do Monjope, nº 5100, Cruz de Rebouças, Igarassu - PE NIRE - 26300012596

Igarassu - PE

BALANÇO PATRIMONIAL

(Valores expressos em R\$)

ATIVO		2015	2014
CIRCULANTE	Nota 3 - 1	22.509,02	28.902,54
Disponível	Nota 3 - 1.1	2.240,62	3.541,05
Caixa		1.500,18	692,42
Bancos c/Movimento		740,44	2.848,63
Contas a Receber	Nota 3 - 1.2	19.306,00	18.098,37
Poupança		-	7.892,42
Aplicações Financeiras		19.306,00	10.205,95
Impostos a Recuperar	Nota 3 - 1.3	17,40	17,40
Tributos a Recuperar		17,40	17,40
Despesas Antecipadas		-	2.095,72
Adiantamentos a Funcionários		-	1.895,72
Adiantamentos a Fornecedores		-	200,00
Devedores Diversos	Nota 3 - 1.4	945,00	5.150,00
Empréstimos a Funcionários		945,00	5.150,00
NÃO CIRCULANTE	Nota 3 - 2	1.033.396,92	1.051.542,50
PERMANENTE		1.033.396,92	1.051.542,50
Imobilizado	Nota 3 - 2.1	991.018,93	1.009.164,51
Imobilizações Técnicas Tangíveis		225.769,17	224.342,47
Galpões p/Aluguel		880.508,89	880.508,89
(-) Depreciações Acumuladas		115.259,13	95.686,85
Diferido	Nota 3 - 2.2	42.377,99	42.377,99
Gastos Pré-Operacionais		512.081,41	512.081,41
(-) Receitas Pré-Operacionais		88.299,80	88.299,80
(-) Amortizações Acumuladas		381.403,62	381.403,62
TOTAL DO ATIVO		1.055.905,94	1.080.445,04

*As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis.

Igarassu-PE, 31 de dezembro de 2015.

OSVALDO FELIX DE SOUZADiretor Financeiro
CPF - 081.694.704-04
RG - 932.840 SDS/PE**RODRIGO LUCENA DE QUEIRÓS**Contador - CRC-PE 17.139/O-6
CPF - 023.770.734-92
RG - 5053709 SDS/PE

PÓLO EMPRESARIAL EdC DO NORDESTE S/A**CNPJ - 05.251.792/0001-90**

Estrada do Monjope, nº 5100, Cruz de Rebouças, Igarassu - PE NIRE - 26300012596

Igarassu - PE

BALANÇO PATRIMONIAL

(Valores expressos em R\$)

PASSIVO		2015	2014
CIRCULANTE	Nota 3	12.885,29	25.936,47
Débitos p/Funcionamento		7.931,04	20.651,88
Fornecedores Diversos		2.000,00	4.928,66
Obrigações Sociais a Recolher		2.274,46	6.827,73
Obrigações Fiscais a Recolher		284,08	795,49
Empréstimos a Pagar		3.372,50	8.100,00
Provisões		4.954,25	5.284,59
Provisão p/ Imposto de Renda		137,40	367,79
Provisões p/Férias		4.816,85	4.916,80
NÃO CIRCULANTE	Nota 4	857.157,52	734.803,52
Outras Obrigações		857.157,52	734.803,52
Adiantamentos p/Aumento de Capital		857.157,52	734.803,52
TOTAL DO PASSIVO		870.042,81	760.739,99
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital Social Subscrito		1.390.421,00	1.397.071,00
Ações Subscritas e Integralizadas		1.397.071,00	1.397.071,00
Ações Devolvidas		(6.650,00)	
Resultados Acumulados		(1.204.557,87)	(1.077.365,95)
Prejuízos Acumulados Exercícios Anteriores		(1.077.365,95)	(948.018,15)
Prejuízos Acumulados Exercício Findo		(127.558,52)	(120.374,14)
Ajustes de Exercícios Anteriores		366,60	(8.973,66)
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		185.863,13	319.705,05
TOTAL DO PASSIVO + PATRIMÔNIO LÍQUIDO		1.055.905,94	1.080.445,04

*As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis.

Igarassu-PE, 31 de dezembro de 2015.

OSVALDO FELIX DE SOUZADiretor Financeiro
CPF - 081.694.704-04
RG - 932.840 SDS/PE**RODRIGO LUCENA DE QUEIRÓS**Contador - CRC-PE 17.139/O-6
CPF - 023.770.734-92
RG - 5053709 SDS/PE

PÓLO EMPRESARIAL EdC DO NORDESTE S/A**CNPJ - 05.251.792/0001-90**

Estrada do Monjope, nº 5100, Cruz de Rebouças, Igarassu - PE NIRE - 26300012596

Igarassu - PE

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

(Valores expressos em R\$)

	2015	2014
Receita Operacional Bruta	71.285,24	74.461,90
(-) Deduções de Vendas	2.601,92	2.717,89
Receita Líquida Operacional	68.683,32	71.744,01
(-) Custos das Vendas	-	-
Lucro Bruto	68.683,32	71.744,01
(-) Despesas Operacionais	210.218,74	205.602,55
Resultado Líquido Operacional	(141.535,42)	(133.858,54)
Outras Receitas	16.461,28	15.515,54
(-) Outras Despesas	859,05	366,80
Lucro Antes dos Impostos	(125.933,19)	(118.709,80)
(-) Contribuição Social	769,90	770,79
(-) Imposto de Renda	855,43	893,55
Prejuízo do Exercício	(127.558,52)	(120.374,14)

*As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis.

Igarassu-PE, 31 de dezembro de 2015.

OSVALDO FELIX DE SOUZADiretor Financeiro
CPF - 081.694.704-04
RG - 932.840 SDS/PE
RODRIGO LUCENA DE QUEIRÓSContador - CRC-PE 17.139/O-6
CPF - 023.770.734-92
RG - 5053709 SDS/PE

PÓLO EMPRESARIAL EdC DO NORDESTE S/A**CNPJ - 05.251.792/0001-90**

Estrada do Monjope, nº 5100, Cruz de Rebouças, Igarassu - PE NIRE - 26300012596

Igarassu - PE

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
(Valores expressos em R\$)

Itens/Histórico	Capital Social + Adiant.p/Aumento	Lucros/Prejuízos Acumulados	Total
Saldos em 31/12/11	1.744.214,00	(606.376,00)	1.137.838,00
Recursos Dest.a Aumento do Capital em 2012	138.754,00		138.754,00
Prejuízo do Exercício		(210.727,00)	(210.727,00)
Saldos em 31/12/12	1.882.968,00	(817.103,00)	1.065.865,00
Ajustes de Adiantam. p/Aumento de Capital	(485.897,00)		(485.897,00)
Prejuízo do Exercício		(130.915,00)	(130.915,00)
Saldos em 31/12/13	1.397.071,00	(948.018,00)	449.053,00
Prejuízo do Exercício		(120.374,00)	(120.374,00)
Ajustes de Exercícios Anteriores		(8.974,00)	(8.974,00)
Saldos em 31/12/14	1.397.071,00	(1.077.366,00)	319.705,00
Prejuízo do Exercício		(127.559,00)	(127.559,00)
Ações Devolvidas	(6.650,00)		(6.650,00)
Ajustes de Exercícios Anteriores		367,00	367,00
Saldos em 31/12/15	1.390.421,00	(1.204.558,00)	185.863,00

*As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis.

Igarassu-PE, 31 de dezembro de 2015.

OSVALDO FELIX DE SOUZADiretor Financeiro
CPF - 081.694.704-04
RG - 932.840 SDS/PE
RODRIGO LUCENA DE QUEIRÓSContador - CRC-PE 17.139/O-6
CPF - 023.770.734-92
RG - 5053709 SDS/PE

PÓLO EMPRESARIAL EdC DO NORDESTE S/A**CNPJ - 05.251.792/0001-90**

Estrada do Monjope, nº 5100, Cruz de Rebouças, Igarassu - PE NIRE - 26300012596

Igarassu - PE

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - DFC
(Valores expressos em R\$)

	2015	2014
1 - OPERACIONAIS	(115.784,30)	(119.054,11)
1.01 - Entradas	86.818,80	78.275,23
1.01.001 - (+) Recebimentos de Clientes	71.285,24	66.173,00
1.01.002 - (+) Juros Recebidos	-	-
1.01.003 - (+) Outras Receitas	15.533,56	12.102,23
1.02 - Saídas	(202.603,10)	(197.329,34)
1.02.001 - (-) Fornecedores	(33.522,42)	(50.701,25)
1.02.002 - (-) Empregados	(90.302,95)	(70.454,00)
1.02.003 - (-) Tributos	(5.844,69)	(4.683,69)
1.02.004 - (-) Juros Pagos	(15,75)	(106,09)
1.02.005 - (-) Despesas	(39.138,05)	(39.455,88)
1.02.006 - (-) Encargos Sociais	(33.779,24)	(31.928,43)
2 - INVESTIMENTOS	510,00	(410,30)
2.01 - Entradas/Saídas	510,00	(410,30)
2.01.001 - Ativo Imobilizado	510,00	(410,30)
3 - FINANCIAMENTOS	115.181,50	102.319,50
3.01 - Entradas/Saídas	115.181,50	102.319,50
3.01.001 - Contratos de Mutuo	(522,50)	(2.550,00)
3.01.002 - Adiantamentos p/Aumento de Capital	122.354,00	104.869,50
3.01.003 - Ações Devolvidas	(6.650,00)	-
Aumento/Redução de Caixa e Equivalentes de Caixa	(92,80)	(17.144,91)
Disponibilidades		
No início do Período	21.639,42	38.784,33
No final do Período	21.546,62	21.639,42
Varição	(92,80)	(17.144,91)

*As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis.

Igarassu-PE, 31 de dezembro de 2015.

OSVALDO FELIX DE SOUZADiretor Financeiro
CPF - 081.694.704-04
RG - 932.840 SDS/PE**RODRIGO LUCENA DE QUEIRÓS**Contador - CRC-PE 17.139/O-6
CPF - 023.770.734-92
RG - 5053709 SDS/PE

PÓLO EMPRESARIAL EdC DO NORDESTE S/A**CNPJ - 05.251.792/0001-90**

Estrada do Monjope, nº 5100, Cruz de Rebouças, Igarassu - PE NIRE - 26300012596

Igarassu - PE

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES DO EXERCÍCIO, Em 31/12/2015.
(Valores expressos em R\$)**NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL**

O Pólo Empresarial EdC do Nordeste S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 20 de abril de 2002, no âmbito do Projeto Economia de Comunhão na Liberdade, tendo como objetivo social a participação imobiliária por conta própria, assessoria em projetos de desenvolvimento empresarial, aplicações de engenharia consultiva, serviços de consultoria administrativa às empresas e intermediação de negócios em geral, dentro do território nacional e no exterior, podendo ainda participar do capital de outras sociedades. Sua missão principal é promover o desenvolvimento de pequenas e médias empresas, cujo espírito seja alicerçado na valorização do potencial humano, num contexto de liberdade e participação, construindo e administrando pólos empresariais, de modo a ofertar infraestrutura necessária a abrigar empresas de diversos segmentos, sejam eles comerciais, industriais e de prestação de serviço, preservando a harmonia com o meio ambiente.

NOTA 2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

- a) As Demonstrações Contábeis estão sendo apresentadas de acordo com as disposições das Sociedades por Ações e em conformidade com os Princípios Fundamentais da Contabilidade.
- c) O regime contábil utilizado, com relação às despesas, é de competência; já em relação às receitas, é o de caixa.
- d) Os direitos e obrigações da empresa estão em conformidade com seus efetivos valores reais.

NOTA 3 - DIRETRIZES CONTÁBEIS

1) O ATIVO CIRCULANTE está composto pelas disponibilidades, contas a receber, Despesas Antecipadas e Devedores Diversos, assim representados:

1.1) DISPONIBILIDADES**2.240,62**

Está representado pelas contas: **Numerários em Caixa** (disponibilidade em espécie no caixa da empresa) e pelos **Bancos c/Movimento** (saldo das contas bancárias), assim apresentadas:

Numerários em Caixa

1.500,18

Bancos c/Movimento

740,44

1.2) CONTAS A RECEBER**19.306,00**

Está representado pelo saldo de **Poupança** no Banco do Brasil e pela aplicação financeira na Caixa Econômica Federal, assim apresentados:

Poupança

Aplicações Financeiras

19.306,00

1.3) IMPOSTOS A RECUPERAR**17,40**

Está representado pela conta **IRPJ a Recuperar**, que se refere ao IRPJ pago a maior no mês 06/2011 (R\$ 17,00).

1.4) DEVEDORES DIVERSOS**945,00**

Está representado pela conta **Empréstimos a Funcionários** (Saldo de Empréstimo feito a José Carlos Augusto da Silva em 2014), assim apresentado:

Empréstimos a Funcionários

945,00

2) O ATIVO NÃO CIRCULANTE está composto pelo Permanente da empresa, representado pelo Imobilizado e Diferido.

2.1) O ATIVO IMOBILIZADO está representado pelas inversões físicas em bens destinados à atividade fim do empreendimento, principalmente em terreno, infra-estrutura e melhorias em bens imóveis existentes, equipamentos e periféricos, e Galpões para Aluguel, e está registrado ao custo de aquisição ou construção, deduzidos pelas depreciações dos mesmos, calculada pelo método linear, à taxas que levam em consideração a vida útil dos bens.

Ativo Imobilizado**991.018,93**

Imobilizações Técnicas Tangíveis

225.769,17

Galpões p/Aluguel

880.508,89

(-) Depreciações Acumuladas

(115.259,13)

2.2) O **ATIVO DIFERIDO** está representado pelos recursos aplicados em despesas pré-operacionais e gastos com implantação e organização, os quais contribuirão para a formação do resultado dos exercícios futuros após o início das operações, deduzidas pelas amortizações das mesmas, calculadas pelo método linear em cinco (5) anos, bem

Ativo Diferido	42.377,99
Gastos pré-operacionais	512.081,41
(-) Receitas pré-operacionais	(88.299,80)
(-) Amortizações Acumuladas	(381.403,62)

3) O **PASSIVO CIRCULANTE** está composto pelas contas: **Fornecedores Diversos** (saldo a pagar a fornecedores com vencimentos em janeiro/16 (R\$ 2.000,00)), pela **Obrigações Sociais a Recolher** (INSS mês 12/2015 (R\$ 2.032,68) FGTS mês 12/2015 (R\$ 241,78)), pela **Obrigações Fiscais a Recolher** (IRRF (R\$ 79,90), ISS Retido Na fonte (R\$ 14,39), Cofins do mês 12/2015 (R\$ 47,50), Pis do mês 12/2015 (R\$ 18,63), Contribuição Social do mês 12/2015 (R\$ 123,66) e IRPJ do mês 12/2015 (R\$ 137,40)), pelo **Empréstimos a Pagar** (saldo de empréstimos tomado das colaboradoras Bernadete Maria Bernardes da Silva (R\$ 1.500,00) e Maria Clézia Pinto de Santana (R\$ 1.872,50)) e pelas **Provisões p/Férias** (saldo a pagar de férias no próximo exercício no valor de R\$ 4.679,36), assim representados:

Obrigações	12.885,29
Fornecedores Diversos	2.000,00
Obrigações Sociais a Recolher	2.274,46
Obrigações Fiscais a Recolher	421,48
Empréstimos a Pagar	3.372,50
Provisões P/Férias	4.816,85

4) O **PASSIVO NÃO CIRCULANTE** está representado pela conta **Adiantamentos p/Aumento de Capital**, que são adiantamentos dos acionistas que ainda vão ser integralizados no Capital Social, assim apresentados:

* Recursos de 2015	122.354,00
* Recursos de 2014	104.869,50
* Recursos de 2013	144.037,00
* Recursos de 2012	138.754,12
* Recursos de 2011	159.452,97
* Recursos de 2010	174.648,00
* Recursos de 2009	13.041,93

5) O **PATRIMÔNIO LÍQUIDO** está representado pelo Capital social efetivamente integralizado e capitalizado nos termos do estatuto social, deduzidos do Prejuízo de Exercícios Anteriores, do Prejuízo do Exercício Findo e dos ajustes de exercícios anteriores.

Patrimônio Líquido	185.863,13
Capital Social Suscrito e Integralizado	1.397.071,00
(-) Ações Devolvidas	(6.650,00)
(-) Prejuízos Acumulados	(1.204.924,47)
(-) Ajustes de Exercícios Anteriores	366,60

Igarassu-PE, 31 de dezembro de 2015.

OSVALDO FELIX DE SOUZA

Diretor Financeiro
CPF - 081.694.704-04
RG - 932.840 SDS/PE


RODRIGO LUCENA DE QUEIRÓS

Contador - CRC-PE 17.139/O-6
CPF - 023.770.734-92
RG - 5053709 SDS/PE