

PÓLO EMPRESARIAL EdC DO NORDESTE S/A**CNPJ - 05.251.792/0001-90**

Estrada do Monjope, nº 5100, Cruz de Rebouças, Igarassu - PE NIRE - 26300012596

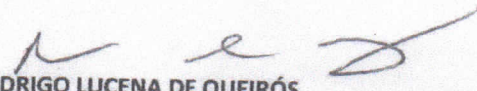
Igarassu - PE

BALANÇO PATRIMONIAL
(Valores expressos em R\$)

ATIVO		2016	2015
CIRCULANTE			
Disponível	Nota 3 - 1	29.427,03	22.509,02
Caixa	Nota 3 - 1.1	2.451,10	2.240,62
Bancos c/Movimento		141,76	1.500,18
Contas a Receber	Nota 3 - 1.2	2.309,34	740,44
Poupança		26.280,93	19.306,00
Aplicações Financeiras		-	-
Impostos a Recuperar		26.280,93	19.306,00
Tributos a Recuperar		-	17,40
Despesas Antecipadas		-	17,40
Adiantamentos a Funcionários		-	-
Adiantamentos a Fornecedores		-	-
Devedores Diversos	Nota 3 - 1.3	695,00	945,00
Empréstimos a Funcionários		695,00	945,00
NÃO CIRCULANTE			
PERMANENTE	Nota 3 - 2	1.033.396,92	1.033.396,92
Imobilizado	Nota 3 - 2.1	1.033.396,92	1.033.396,92
Imobilizações Técnicas Tangíveis		991.018,93	991.018,93
Galpões p/Aluguel		225.769,17	225.769,17
(-) Depreciações Acumuladas		880.508,89	880.508,89
Diferido	Nota 3 - 2.2	115.259,13	115.259,13
Gastos Pré-Operacionais		42.377,99	42.377,99
(-) Receitas Pré-Operacionais		512.081,41	512.081,41
(-) Amortizações Acumuladas		88.299,80	88.299,80
		381.403,62	381.403,62
TOTAL DO ATIVO		1.062.823,95	1.055.905,94

*As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis.

Igarassu-PE, 31 de dezembro de 2016.

OSVALDO FELIX DE SOUZADiretor Financeiro
CPF - 081.694.704-04
RG - 932.840 SDS/PE
RODRIGO LUCENA DE QUEIRÓSContador - CRC-PE 17.139/O-6
CPF - 023.770.734-92
RG - 5053709 SDS/PE

PÓLO EMPRESARIAL EdC DO NORDESTE S/A**CNPJ - 05.251.792/0001-90**

Estrada do Monjope, nº 5100, Cruz de Rebouças, Igarassu - PE NIRE - 26300012596

Igarassu - PE

BALANÇO PATRIMONIAL
(Valores expressos em R\$)

PASSIVO	2016	2015
CIRCULANTE	10.986,67	12.885,29
Débitos p/Funcionamento	6.295,26	7.931,04
Fornecedores Diversos	-	2.000,00
Obrigações Sociais a Recolher	2.668,41	2.274,46
Obrigações Fiscais a Recolher	254,35	284,08
Empréstimos a Pagar	3.372,50	3.372,50
Provisões	4.691,41	4.954,25
Provisão p/ Imposto de Renda	66,08	137,40
Provisões p/Férias	4.625,33	4.816,85
NÃO CIRCULANTE	955.045,03	857.157,52
Outras Obrigações	955.045,03	857.157,52
Adiantamentos p/Aumento de Capital	955.045,03	857.157,52
TOTAL DO PASSIVO	966.031,70	870.042,81
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital Social Subscrito	1.390.421,00	1.390.421,00
Ações Subscritas e Integralizadas	1.397.071,00	1.397.071,00
Ações Devolvidas	(6.650,00)	(6.650,00)
Resultados Acumulados	(1.293.628,75)	(1.204.557,87)
Prejuízos Acumulados Exercícios Anteriores	(1.204.924,47)	(1.077.365,95)
Prejuízos Acumulados Exercício Findo	(89.053,78)	(127.558,52)
Ajustes de Exercícios Anteriores	349,50	366,60
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	96.792,25	185.863,13
TOTAL DO PASSIVO + PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.062.823,95	1.055.905,94

*As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis.

Igarassu-PE, 31 de dezembro de 2016.

OSVALDO FELIX DE SOUZADiretor Financeiro
CPF - 081.694.704-04
RG - 932.840 SDS/PE**RODRIGO LUCENA DE QUEIRÓS**Contador - CRC-PE 17.139/O-6
CPF - 023.770.734-92
RG - 5053709 SDS/PE

PÓLO EMPRESARIAL EdC DO NORDESTE S/A**CNPJ - 05.251.792/0001-90**

Estrada do Monjope, nº 5100, Cruz de Rebouças, Igarassu - PE NIRE - 26300012596

Igarassu - PE

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO
(Valores expressos em R\$)

	2016	2015
Receita Operacional Bruta	24.383,92	71.285,24
(-) Deduções de Vendas	889,97	2.601,92
Receita Líquida Operacional	23.493,95	68.683,32
(-) Custos das Vendas	-	-
Lucro Bruto	23.493,95	68.683,32
(-) Despesas Operacionais	132.501,81	210.218,74
Resultado Líquido Operacional	(109.007,86)	(141.535,42)
Outras Receitas	21.009,30	16.461,28
(-) Outras Despesas	499,27	859,05
Lucro Antes dos Impostos	(88.497,83)	(125.933,19)
(-) Contribuição Social	263,35	769,90
(-) Imposto de Renda	292,60	855,43
Prejuízo do Exercício	(89.053,78)	(127.558,52)

*As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis.

Igarassu-PE, 31 de dezembro de 2016.

OSVALDO FELIX DE SOUZADiretor Financeiro
CPF - 081.694.704-04
RG - 932.840 SDS/PE
RODRIGO LUCENA DE QUEIRÓSContador - CRC-PE 17.139/O-6
CPF - 023.770.734-92
RG - 5053709 SDS/PE

PÓLO EMPRESARIAL EdC DO NORDESTE S/A**CNPJ - 05.251.792/0001-90**

Estrada do Monjope, nº 5100, Cruz de Rebouças, Igarassu - PE NIRE - 26300012596

Igarassu - PE

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
(Valores expressos em R\$)

Itens/Histórico	Capital Social + Adiant.p/Aumento	Lucros/Prejuízos Acumulados	Total
Saldos em 31/12/11	1.744.214,00	(606.376,00)	1.137.838,00
Recursos Dest.a Aumento do Capital em 2012	138.754,00		138.754,00
Prejuízo do Exercício		(210.727,00)	(210.727,00)
Saldos em 31/12/12	1.882.968,00	(817.103,00)	1.065.865,00
Ajustes de Adiantam. p/Aumento de Capital	(485.897,00)		(485.897,00)
Prejuízo do Exercício		(130.915,00)	(130.915,00)
Saldos em 31/12/13	1.397.071,00	(948.018,00)	449.053,00
Prejuízo do Exercício		(120.374,00)	(120.374,00)
Ajustes de Exercícios Anteriores		(8.974,00)	(8.974,00)
Saldos em 31/12/14	1.397.071,00	(1.077.366,00)	319.705,00
Prejuízo do Exercício		(127.558,87)	(127.558,87)
Ações Devolvidas	(6.650,00)		(6.650,00)
Ajustes de Exercícios Anteriores		367,00	367,00
Saldos em 31/12/15	1.390.421,00	(1.204.557,87)	185.863,13
Prejuízo do Exercício		(89.053,78)	(89.053,78)
Ações Devolvidas			-
Ajustes de Exercícios Anteriores		(17,10)	(17,10)
Saldos em 31/12/16	1.390.421,00	(1.293.628,75)	96.792,25

Igarassu-PE, 31 de dezembro de 2016.

OSVALDO FELIX DE SOUZADiretor Financeiro
CPF - 081.694.704-04
RG - 932.840 SDS/PE**RODRIGO LUCENA DE QUEIRÓS**Contador - CRC-PE 17.139/O-6
CPF - 023.770.734-92
RG - 5053709 SDS/PE

PÓLO EMPRESARIAL EdC DO NORDESTE S/A**CNPJ - 05.251.792/0001-90**

Estrada do Monjope, nº 5100, Cruz de Rebouças, Igarassu - PE NIRE - 26300012596

Igarassu - PE

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - DFC
(Valores expressos em R\$)

	2016	2015
1 - OPERACIONAIS	(90.952,10)	(115.784,30)
1.01 - Entradas	45.350,23	86.818,80
1.01.001 - (+) Recebimentos de Clientes	24.383,92	71.285,24
1.01.002 - (+) Juros Recebidos	-	-
1.01.003 - (+) Outras Receitas	20.966,31	15.533,56
1.02 - Saídas	(136.302,33)	(202.603,10)
1.02.001 - (-) Fornecedores	(26.929,50)	(33.522,42)
1.02.002 - (-) Empregados	(42.439,29)	(90.302,95)
1.02.003 - (-) Tributos	(2.046,24)	(5.844,69)
1.02.004 - (-) Juros Pagos	-	(15,75)
1.02.005 - (-) Despesas	(34.606,08)	(39.138,05)
1.02.006 - (-) Encargos Sociais	(18.841,22)	(33.779,24)
1.02.007 - (-) Outros Pagamentos	(11.440,00)	-
2 - INVESTIMENTOS	-	510,00
2.01 - Entradas/Saídas	-	510,00
2.01.001 - Ativo Imobilizado	-	510,00
3 - FINANCIAMENTOS	98.137,51	115.181,50
3.01 - Entradas/Saídas	98.137,51	115.181,50
3.01.001 - Contratos de Mutuo	250,00	(522,50)
3.01.002 - Adiantamentos p/Aumento de Capital	97.887,51	122.354,00
3.01.003 - Ações Devolvidas	-	(6.650,00)
Aumento/Redução de Caixa e Equivalentes de Caixa	7.185,41	(92,80)
Disponibilidades		
No início do Período	21.546,62	21.639,42
No final do Período	28.732,03	21.546,62
Varição	7.185,41	(92,80)

*As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis.

Igarassu-PE, 31 de dezembro de 2016.

OSVALDO FELIX DE SOUZADiretor Financeiro
CPF - 081.694.704-04
RG - 932.840 SDS/PE
RODRIGO LUCENA DE QUEIRÓSContador - CRC-PE 17.139/O-6
CPF - 023.770.734-92
RG - 5053709 SDS/PE

PÓLO EMPRESARIAL EdC DO NORDESTE S/A**CNPJ - 05.251.792/0001-90**

Estrada do Monjope, nº 5100, Cruz de Rebouças, Igarassu - PE NIRE - 26300012596

Igarassu - PE

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES DO EXERCÍCIO, Em 31/12/2016.
(Valores expressos em R\$)**NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL**

O Pólo Empresarial EdC do Nordeste S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 20 de abril de 2002, no âmbito do Projeto Economia de Comunhão na Liberdade, tendo como objetivo social a participação imobiliária por conta própria, assessoria em projetos de desenvolvimento empresarial, aplicações de engenharia consultiva, serviços de consultoria administrativa às empresas e intermediação de negócios em geral, dentro do território nacional e no exterior, podendo ainda participar do capital de outras sociedades. Sua missão principal é promover o desenvolvimento de pequenas e médias empresas, cujo espírito seja alicerçado na valorização do potencial humano, num contexto de liberdade e participação, construindo e administrando pólos empresariais, de modo a ofertar infraestrutura necessária a abrigar empresas de diversos segmentos, sejam eles comerciais, industriais e de prestação de serviço, preservando a harmonia com o meio ambiente.

NOTA 2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

- a) As Demonstrações Contábeis estão sendo apresentadas de acordo com as disposições das Sociedades por Ações e em conformidade com os Princípios Fundamentais da Contabilidade.
- c) O regime contábil utilizado, com relação às despesas, é de competência; já em relação às receitas, é o de caixa.
- d) Os direitos e obrigações da empresa estão em conformidade com seus efetivos valores reais.

NOTA 3 - DIRETRIZES CONTÁBEIS

1) O **ATIVO CIRCULANTE** está composto pelas disponibilidades, contas a receber, Despesas Antecipadas e Devedores Diversos, assim representados:

1.1) DISPONIBILIDADES 2.451,10

Está representado pelas contas: **Numerários em Caixa** (disponibilidade em espécie no caixa da empresa) e pelos **Bancos c/Movimento** (saldo das contas bancárias), assim apresentadas:

Numerários em Caixa	141,76
Bancos c/Movimento	2.309,34

1.2) CONTAS A RECEBER 26.280,93

Está representado pelo saldo de **Poupança** no Banco do Brasil e pela aplicação financeira na Caixa Econômica Federal, assim apresentadas:

Poupança	-
Aplicações Financeiras	26.280,93

1.3) DEVEDORES DIVERSOS 695,00

Está representado pela conta **Empréstimos a Funcionários** (Saldo de Empréstimo feito a José Carlos Augusto da Silva em 2014), assim apresentado:

Empréstimos a Funcionários	695,00
----------------------------	--------

2) O **ATIVO NÃO CIRCULANTE** está composto pelo Permanente da empresa, representado pelo Imobilizado e Diferido.

2.1) O **ATIVO IMOBILIZADO** está representado pelas inversões físicas em bens destinados à atividade fim do empreendimento, principalmente em terreno, infra-estrutura e melhorias em bens imóveis existentes, equipamentos e periféricos, e Galpões para Aluguel, e está registrado ao custo de aquisição ou construção, deduzidos pelas depreciações dos mesmos, calculada pelo método linear, à taxas que levam em consideração a vida **Ativo Imobilizado 991.018,93**

Imobilizações Técnicas Tangíveis	225.769,17
Galpões p/Aluguel	880.508,89
(-) Depreciações Acumuladas	(115.259,13)

2.2) O ATIVO DIFERIDO está representado pelos recursos aplicados em despesas pré-operacionais e gastos com implantação e organização, os quais contribuirão para a formação do resultado dos exercícios futuros após o início das operações, deduzidas pelas amortizações das mesmas, calculadas pelo método linear em cinco (5) anos, bem

Ativo Diferido	42.377,99
Gastos pré-operacionais	512.081,41
(-) Receitas pré-operacionais	(88.299,80)
(-) Amortizações Acumuladas	(381.403,62)

3) O PASSIVO CIRCULANTE está composto pelas contas: **Obrigações Sociais a Recolher** (INSS mês 12/2015 (R\$ 2.219,33) FGTS mês 12/2015 (R\$ 284,08), Contribuição Assistencial (R\$ 165,00)), **peia Obrigações Fiscais a Recolher** (IRRF (R\$ 79,90), ISS Retido Na fonte (R\$ 14,39), Cofins do mês 12/2015 (R\$ 82,67), Pis do mês 12/2015 (R\$ 17,91), Contribuição Social do mês 12/2015 (R\$ 59,48) e IRPJ do mês 12/2015 (R\$ 66,08)), **pelo Empréstimos a Pagar** (saldo de empréstimos tomado das colaboradoras Bernadete Maria Bernardes da Silva (R\$ 1.500,00) e Maria Clézia Pinto de Santana (R\$ 1.872,50)) e **pelas Provisões p/Férias** (saldo a pagar de férias no próximo exercício no valor de R\$ 4.492,50), assim representados:

Obrigações	10.986,67
Fornecedores Diversos	-
Obrigações Sociais a Recolher	2.668,41
Obrigações Fiscais a Recolher	320,43
Empréstimos a Pagar	3.372,50
Provisões P/Férias	4.625,33

4) O PASSIVO NÃO CIRCULANTE está representado pela conta **Adiantamentos p/Aumento de Capital**, que são adiantamentos dos acionistas que ainda vão ser integralizados no Capital Social, assim apresentados:

* Recursos de 2016	97.887,51
* Recursos de 2015	122.354,00
* Recursos de 2014	104.869,50
* Recursos de 2013	144.037,00
* Recursos de 2012	138.754,12
* Recursos de 2011	159.452,97
* Recursos de 2010	174.648,00

5) O PATRIMÔNIO LÍQUIDO está representado pelo Capital social efetivamente integralizado e capitalizado nos termos do estatuto social, deduzidos do Prejuízo de Exercícios Anteriores, do Prejuízo do Exercício Findo e dos ajustes de exercícios anteriores.

Patrimônio Líquido	96.792,26
Capital Social Suscrito e Integralizado	1.397.071,00
(-) Ações Devolvidas	(6.650,00)
(-) Prejuízos Acumulados	(1.293.978,24)
(-) Ajustes de Exercícios Anteriores	349,50

Igarassu-PE, 31 de dezembro de 2016.

OSVALDO FELIX DE SOUZA

Diretor Financeiro
CPF - 081.694.704-04
RG - 932.840 SDS/PE


RODRIGO LUCENA DE QUEIRÓS

Contador - CRC-PE 17.139/O-6
CPF - 023.770.734-92
RG - 5053709 SDS/PE